

Grundbuchamt Zwickau

# Grundbuch

von

Werdau

Blatt 3979

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu  
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-  
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-  
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 05.11.1997.

Lehmann

✓ frei



Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezug angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m <sup>2</sup>
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	1313 f	Freiherr- von- Stein-Str. 43, Gebäude- und Freifläche	3 80

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 05.11.1997.		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<p>HOFFMANN Mike Ulrich geb. am <u>29.11.1968</u>, <u>Schweinfurt</u></p> <p>Das Geburtsdatum lautet richtig: 29.11.1966. Berichtigt am 27.05.1998. Moritz</p>	1	<p>Auflassung vom 30.09.1991 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.</p>

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p><del>Leibgeding für DOBRICK Edith, geb. Rautenstengel, geb. am 31.03.1920, Werdau; gemäß Bewilligung vom 30.09.1991, löscher bei Todesnachweis; eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997. - Rang nach Abt. III/2 -</del></p>
2	1	<p><del>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 K 1377/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek</del></p>
3	1	<p><del>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 L 750/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek</del></p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Rang nach Abt. III Nr. 3; eingetragen am 27.05.1998. Moritz	2, 3	Gelöscht am 25.09.2009. Düntsch
1	Rang nach Abt. III Nr. 4; eingetragen am 28.08.1998. Moritz	1	Gelöscht am 20.09.2010. Düntsch
1	Rang nach Abt. III/5; eingetragen am 14.06.2002. Wilczek		
1	Rang nach Abt. III/7; eingetragen am 08.10.2003. Wilczek		



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>28.100 DM</del>	<del>Sicherungshypothek zu achtundzwanzigtausendeinhundert Deutsche Mark Rückerstattungsanspruch für Bundesrepublik Deutschland (Entschädigungsfonds); gemäß Ersuchen vom 26.06.1991 eingetragen am 02.10.1991. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.</del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>300.000 DM</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.05.1992 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997. - Rang vor Abt. II/1 - Mithaft: Blatt 3978, 3977</del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>220.000 DM 112.484,21 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu zweihundertzwanzigtausend Deutsche Mark für Münchener Hypothekbank eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.05.1998 -UrNr. 941/1998 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 27.05.1998. Rang vor Abt. II Nr. 1. Moritz</del>
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>60.000 DM 30.677,51 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu sechzigtausend Deutsche Mark für Münchener Hypothekbank eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.07.1998 -UrNr. 1650/1998 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 28.08.1998. Rang vor Abt. II Nr. 1. Moritz</del>
<del>5</del>	<del>1</del>	<del>140.000 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu einhundertvierzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.05.2002 -UrNr. 1135/2002 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 14.06.2002. Rang vor Abt. II/1. Wilczek</del>
<del>6</del>	<del>1</del>	<del>10.000 EUR</del>	<del>Zwangssicherungshypothek zu zehntausend Euro für die Sächsische Aufbaubank GmbH, Dresden; 14 % Zinsen jährlich aus 10.000 EUR seit dem 07.02.1997; gemäß vollstreckbarer Ausfertigung der Urkunde Nr. 308/1997 des Notars Dr. Palmer, Düsseldorf vom 07.02.1997 eingetragen am 17.07.2002. Wilczek</del>
<del>7</del>	<del>1</del>	<del>147.000 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu einhundertsevenundvierzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO;</del>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>3</del>	<del>220.000 DM 112.484,21 EUR</del>	<del>Umgestellt auf einhundertzwölftausendvierhundertvierundachtzig 21/100 Euro;</del>	<del>1</del>	<del>28.100 DM</del>	<del>Je gelöscht am 26.06.2000</del>
<del>4</del>	<del>60.000 DM 30677,51EUR</del>	<del>umgestellt auf dreißigtausendsechshundertsiebenundsiebzig 51/100 Euro. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>2</del>	<del>300.000 DM</del>	<del>am 26.06.2000 Wilczek</del>
<del>3</del>	<del>112.484,21 EUR</del>	<del>Abgetreten mit Zinsen seit 27.05.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>6</del>	<del>10.000 EUR</del>	<del>Gelöscht am 02.12.2002. Bräunlich</del>
<del>4</del>	<del>30677,51EUR</del>	<del>Abgetreten mit Zinsen seit 28.08.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>3</del>	<del>112.484,21 EUR</del>	<del>Gelöscht am 28.04.2010.</del>
			<del>4</del>	<del>30677,51EUR</del>	<del>Düntsch</del>
			<del>5</del>	<del>140.000 EUR</del>	<del>Gelöscht am 28.04.2010.</del>
			<del>7</del>	<del>147.000 EUR</del>	<del>Düntsch</del>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p>gemäß Bewilligung vom 14.07.2003 -UrNr. 1521/2003 T                      Notar Thomas, Werdau-; Rang vor Abt. II/1; eingetragen am 08.10.2003.                      Wilczek</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

