

Grundbuchamt Zwickau

Grundbuch

von

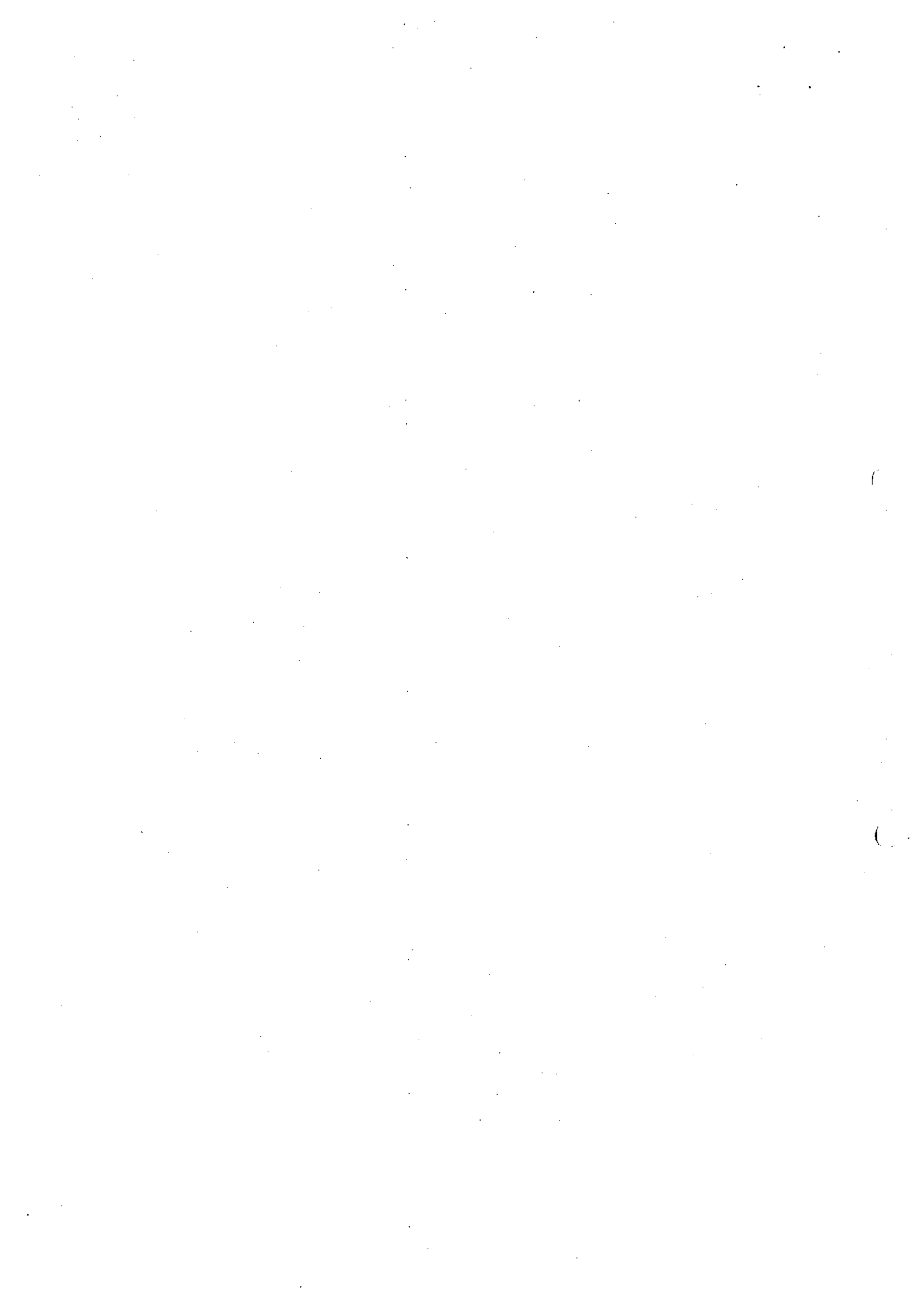
Werdau

Blatt 4202

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 24.10.1997.

Köhler

V 11 frei ✓



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	2179	Freiherr- von-Stein-Str. 48, Gebäude- und Freifläche	3 10

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 24.10.1997.		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	HAHN Ruth, geb. am 12.10.1917, München	1	Ersuchen des Landratsamtes Werdau (Amt z. Reg. off. VermFrg) vom 19.01.1993 und Erbteilsübertragung vom 21.08.1995 eingetragen am 12.03.1993/10.11.1995. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 24.10.1997
2	KRAMMER Hans-Peter, geb. am 04.07.1959, Ruppertsgrün	1	Auflassung vom 26.06.1997 -UrNr. 1408/97 T, Notar Thomas, Werdau-; eingetragen am 27.11.1997. Bräunlich
3	Mike Ulrich Hoffmann, geb. am 29.11.1966	1	Zuschlagsbeschluss vom 15.04.2015 (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 3 K 265/12); eingetragen am 25.04.2016. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Auflassungsvormerkung für KRAMMER Hans-Peter, geb. am 04.07.1959, Ruppertsgrün; gemäß Bewilligung vom 26.06.1997 - UrNr. 1408/1997 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 09.07.1997. Rang nach Abt.III/1. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 24.10.1997</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Jessica Gens, geb. am 10.07.1985; gemäß Bewilligung vom 29.04.2009 (UR-Nr. 890/2009 T, Notar Amadeus Thomas in Werdau); eingetragen am 17.06.2009.</p> <p>Düntsch</p>
3	1	<p>Über das Vermögen des Eigentümers Hans Peter Krammer, geb. am 04.07.1959 ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Chemnitz, AZ.: 1218 IN 3087/09); eingetragen am 09.07.2010.</p> <p>Mehnert</p>
4	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 2 K 265/12); eingetragen am 31.05.2012.</p> <p>Hoppe</p>
5	1	<p>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet. (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 2 L 78/12); eingetragen am 31.05.2012.</p> <p>Hoppe</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Rang nach Abt. III/2; eingetragen am 24.10.1997. Bräunlich	1	Gelöscht am 27.11.1997. Bräunlich
		3	Gelöscht am 10.11.2010. Donath
		5	Gelöscht am 11.09.2012. Hoppe
		2,4	Je gelöscht am 25.04.2016. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	150.000 DM 76.693,78 EUR	Grundschuld zu einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark für <u>KRAMMER Hans-Peter, geb. am 04.07.1959, Ruppertsgrün</u> ; 16 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 02.07.1997 -UrNr. 1461/1997 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 09.07.1997. <u>Rang vor Abt. II/1.</u> Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 24.10.1997.
2	1	820.000 DM 419.259,34 EUR	Grundschuld ohne Brief zu achthundertzwanzigtausend Deutsche Mark für <u>Deutsche Pfandbrief- und Hypothekenbank AG in Wiesbaden</u> ; 16 % Zinsen jährlich; 8 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 20.10.1997 -UrNr. 2290/97 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 24.10.1997. <u>Rang vor Abt. II/1.</u> Braunlich
3	1	50.000 DM	Zwangssicherungshypothek zu fünfzigtausend Deutsche Mark für die <u>Sächsische Aufbaubank GmbH, Dresden</u> ; 14 % Zinsen jährlich seit 13.12.1996 aus 50.000 DM; gemäß vollstreckbarer Urkunde vom 13.12.1996 -UrNr. 3156/96 Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 02.11.1999. Flämig
4	1	100.000 DM	Zwangssicherungshypothek zu einhunderttausend Deutsche Mark für die <u>BayWa Aktiengesellschaft, München</u> mit 11,5 % Zinsen jährlich seit 21.01.1997; gemäß vollstreckbarer Urkunde vom 28.11.1996 -UrNr. 2950/1996 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 24.05.2000. Wilczek
5	1	2212,14 EUR	Zwangssicherungshypothek zu zweitausendzweihundertzweölf 14/100 Euro für die Stadt Werdau. Im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens aufgrund des Ersuchens vom 19.10.2005 (Az.: 5.0100.022002.6, Stadtverwaltung Werdau -Kämmerei/Steuern-) eingetragen am 26.10.2005. Wilczek
6	1	10397,68 EUR	Zwangssicherungshypothek zu zehntausenddreihundertsiebenundneunzig 68/100 Euro für den Freistaat Sachsen. Im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens aufgrund des Ersuchens vom 10.05.2007 (Az. 227/241/00566 SH 7/07/2, Finanzamt Zwickau-Land) eingetragen am 23.05.2007. Wilczek

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	150.000 DM	Abgetreten mit Zinsen seit 09.07.1997 an Deutsche Pfandbrief- und Hypothekenbank AG in Wiesbaden; eingetragen am 24.10.1997. Bräunlich	1	76693,78EUR	Je gelöscht
2	820.000 DM	Mithaft: Blatt 5459; eingetragen am 27.11.1997. Bräunlich	2	419.259,34 EUR	am
2	820.000 DM	Umgestellt auf vierhundertneunzehntausendzweihundertneunundfünfzig 34/100 Euro. Eingetragen am 04.08.2006. Wilczek	3	50.000 DM	25.04.2016.
2	419.259,34 EUR	Abgetreten mit Nebenleistung und Zinsen seit dem 20.10.1997 an die Zweite Bronwyn Treuhand GmbH, Frankfurt am Main. Eingetragen am 04.08.2006. Wilczek	4	100.000 DM	Raddatz
1	150.000 DM	Umgestellt auf sechsundsiebzigttausendsechshundertdreiundneunzig 78/100 Euro. Eingetragen am 08.12.2011. Weiherl	5	2212,14 EUR	
1	76693,78EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 09.07.1997 an CMOG Treuhand I GmbH, Frankfurt am Main. Eingetragen am 08.12.2011. Weiherl	6	10397,68EUR	
2	419.259,34 EUR	Aus Mithaft entlassen: Blatt 5459; eingetragen am 10.03.2014. Raddatz			
1	76693,78EUR	Abgetreten mit Zinsen seit Zinsbeginn an EOS Immobilienworkout GmbH, Duisburg. Eingetragen am 11.08.2014. Raddatz			