

Grundbuchamt Zwickau

Grundbuch

von

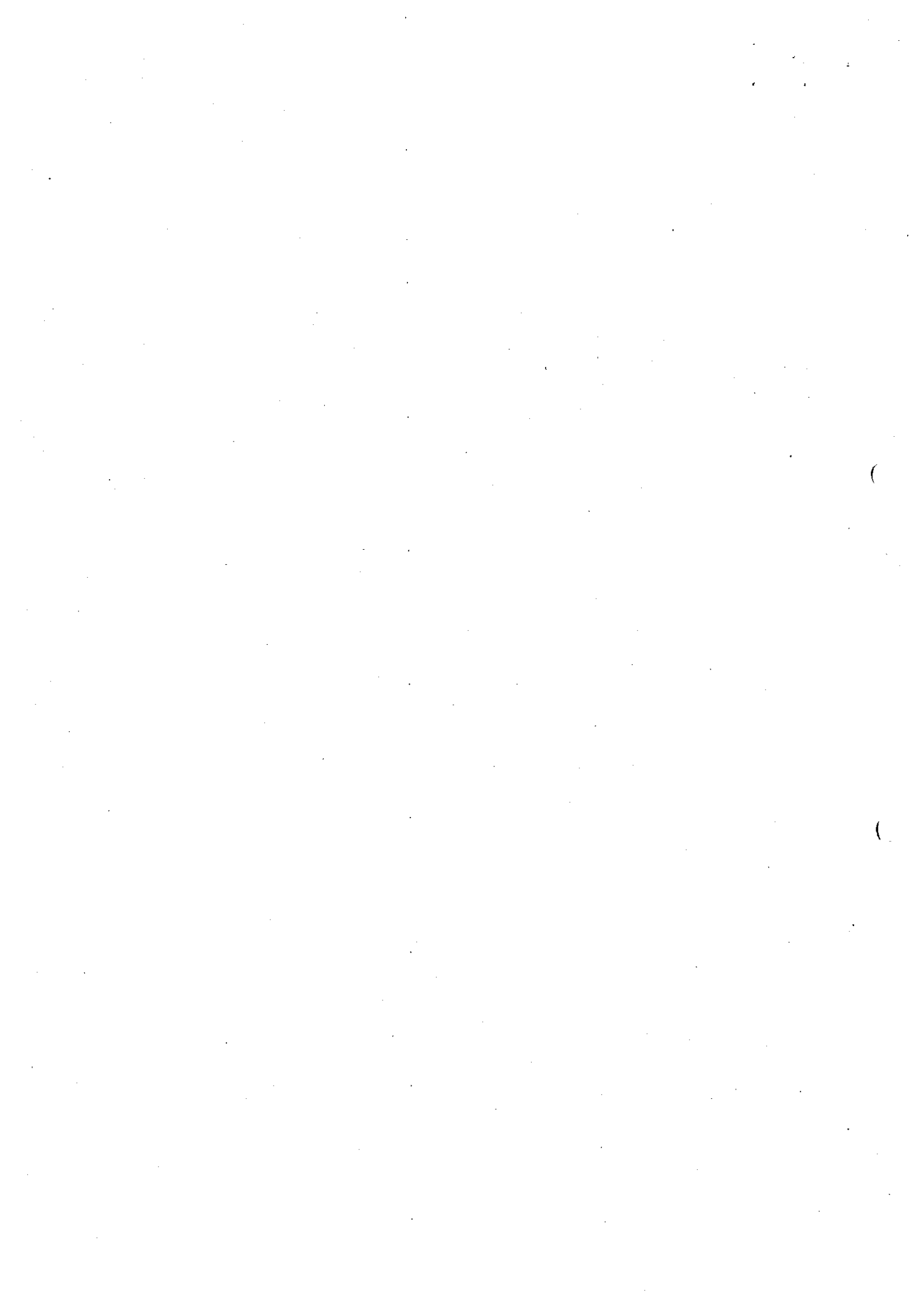
Werdau

Blatt 1324

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 16.10.1997.

Unger

II zwei!



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	1315 a	Lessingstr. 3 Gebäude- und Freifläche	8 20

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 16.10.1997.		
1	Gemäß FN Nr. 8537-322.8: Wirtschaftsart ergänzt am 21.12.2006. Düntsch		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
I	2	3	4
1a b	BRÄUNLICH Werner, geb. am 13.02.1923, Werdau - zu 3/4 - BRÄUNLICH Edith geb. Schwarz, geb. am 23.05.1925, Werdau - zu 1/4 -	1	Gemäß Auflassung vom 23.06.1997 eingetragen am 31.07.1997. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.10.1997.
2	Helmut Ketsch, geb. am 10.04.1963	1	Auflassung vom 21.02.2007; eingetragen am 07.11.2007. Wilczek
3	Ostgrund Immobilien GmbH, Berlin	1	Auflassung vom 03.09.2014; eingetragen am 07.11.2014. Raddatz
4	Steffen Elsner, geb. am 01.09.1979	1	Auflassung vom 13.04.2017; eingetragen am 08.01.2018. Söllner
5	Mike Ulrich Hoffmann, geb. am 29.11.1966	1	Auflassung vom 16.11.2017; eingetragen am 28.10.2019. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Wohnungsrecht für Werner H. BRÄUNLICH, geb. am 13.02.1923 und Edith BRÄUNLICH geb. Schwarz, geb. am 23.05.1925, beide Werdau als Gesamthercchtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 21.12.1993 - UrNr. 1664/93, Notar Ritter, Zwickau eingetragen am 15.03.1994. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.10.1997.</p>
2	1	<p>Auflassungsvormerkung für Helmut Retsch, geb. am 10.04.1963; gemäß Bewilligung vom 21.02.2007 (UR-Nr. H 276/2007, Notar Dr. Peter Horn de la Fontaine in Dresden) eingetragen am 19.03.2007.</p> <p>Wilczek</p>
3	1	<p>Auflassungsvormerkung für Steffen Elsner, geb. am 01.09.1979; gemäß Bewilligung vom 13.04.2017 (UR-Nr. P 367/2107, Notar Patrick Heidemann in Berlin); eingetragen am 09.06.2017.</p> <p>Raddatz</p>
4	1	<p>Auflassungsvormerkung für Mike Ulrich Hoffmann, geb. am 29.11.1966; gemäß Bewilligung vom 16.11.2017 (UR-Nr. 1519/2017 B., Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 31.01.2018.</p> <p>Söllner</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1,2	Je gelöscht am 07.11.2007. Wilczek
		4	Gelöscht am 28.10.2019. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	8.000 GM	Hypothek aus Darlehensforderung zu achttausend Goldmark für Max ILLGEN, Installateur und Klempnerobermeister, Werdau; 10 % Zinsen jährlich ab 18.07.1931; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung Grd.AKT-Bl. 2740 (alt), S. 36 b eingetragen am 05.08.1931. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.10.1997. Mithaft: Blatt 1325
2	1	150.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.02.1991 eingetragen am 21.04.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.10.1997.
3	1	50.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu fünfzigtausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 02.12.1991 eingetragen am 21.04.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.10.1997.

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	8.000 GM	Hier gelöscht am 07.11.2007 Wilczek
			2	150.000 DM	Je gelöscht am 07.11.2007 Wilczek
			3	50.000 DM	