

Grundbuchamt Zwickau

# Grundbuch

von

Werdau

Blatt 3978

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu  
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-  
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-  
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.  
Freigegeben am 05.11.1997.

Lehmann

IV 2252/70  
Zwangsversteigerung 2021



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbedarf angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	
		a/b	c	m <sup>2</sup>
1	2	3		4
1	-	1313 e	Freiherr- von- Stein- Str. 41, Gebäude- und Freifläche	3 80
2	-	1313/1	<u>Freiherr-vom-Stein-Straße</u> Gebäude- und Freifläche	522

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 05.11.1997.		
2	Von Blatt 3398 hierher übertragen am 10.11.2017.  Enderlein		
2	Gemäß FN 8537-1405: Lagebezeichnung berichtigt am 03.03.2021.  Hoppe		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<p>HOFFMANN Mike Ulrich geb. am 29.11.1968, <u>Schweinfurt</u></p> <p>Das Geburtsdatum des Eigentümers lautet richtig: 29.11.1966; berichtigt am 26.05.1998.      Seiter</p>	<p>1</p> <p>2</p>	<p>Auflassung vom 30.09.1991 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.</p> <p>Auflassung vom 14.10.2016; eingetragen am 10.11.2017.</p> <p>Enderlein</p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<del>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 K 1376/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek</del>
2	1	<del>Die Zwangsverwaltung ist angeordnet (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 12 L 749/06); eingetragen am 29.12.2006. Wilczek</del>
3	2	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet. (Amtsgericht Zwickau, AZ.: 3 K 2/22); eingetragen am 08.02.2022.</p> <p>Weck</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		1, 2	Gelöscht am 25.09.2009. Düntsch



Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>12.500 DM</del>	<del>Sicherungshypothek zu zwölftausendfünfhundert Deutsche Mark Rückerstattungsanspruch für Bundesrepublik Deutschland (Entschädigungsfonds); gemäß Ersuchen vom 26.06.1991 eingetragen am 02.10.1991. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997.</del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>300.000 DM</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderttausend Deutsche Mark für Kreissparkasse Werdau in Werdau; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 19.05.1992 eingetragen am 29.07.1992. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 05.11.1997. Mithaft: Blatt 3977, 3979</del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>280.000 DM 143.161,73 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu zweihundertachtzigtausend Deutsche Mark für die Münchener Hypothekenbank eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.05.1998 -UrNr. 940/98 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 26.05.1998.     Seiter</del>
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>60.000 DM 30.677,51 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu sechzigtausend Deutsche Mark für MÜNCHENER HYPOTHEKENBANK eG, München; 15 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 29.07.1998 -UrNr. 1648/1998 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 31.08.1998.    Wilczek</del>
<del>5</del>	<del>1</del>	<del>140.000 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu einhundertvierzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 30.05.2002 -UrNr. 1132/2002 T, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 14.06.2002.     Wilczek</del>
<del>6</del>	<del>1</del>	<del>10.000 EUR</del>	<del>Zwangssicherungshypothek zu zehntausend Euro für die Sächsische Aufbaubank GmbH, Dresden; 14 % Zinsen jährlich aus 10.000 EUR seit dem 07.02.1997; gemäß vollstreckbarer Ausfertigung der Urkunde Nr. 308/1997 des Notars Dr. Palmer, Düsseldorf vom 07.02.1997 eingetragen am 17.07.2002.     Wilczek</del>
<del>7</del>	<del>1</del>	<del>20.000 EUR</del>	<del>Grundschuld ohne Brief zu zwanzigtausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau-Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom</del>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
<del>3</del>	<del>280.000 DM 143.161,73 EUR</del>	<del>Umgestellt auf einhundertdreißigtausendeinhunderteinundsechzig 73/100 Euro;</del>	<del>1</del>	<del>12.500 DM</del>	<del>Je gelöscht</del>
<del>4</del>	<del>60.000 DM 30677,51EUR</del>	<del>umgestellt auf dreißigtausendsechshundert-siebenundsiebzig 51/100 Euro. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>2</del>	<del>300.000 DM</del>	<del>am 26.06.2000 Wilczek</del>
<del>3</del>	<del>143.161,73 EUR</del>	<del>Abgetreten mit Zinsen seit 26.05.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>6</del>	<del>10.000 EUR</del>	<del>Gelöscht am 02.12.2002. Bräunlich</del>
<del>4</del>	<del>30677,51EUR</del>	<del>Abgetreten mit Zinsen seit 31.08.1998 an die EOS Immobilienworkout GmbH, Kamp-Lintfort. Eingetragen am 25.10.2007. Wilczek</del>	<del>3</del>	<del>143.161,73 EUR</del>	<del>Gelöscht am 28.04.2010.</del>
			<del>4</del>	<del>30677,51EUR</del>	<del>Düntsch</del>
			<del>5</del>	<del>140.000 EUR</del>	<del>Gelöscht am</del>
			<del>7</del>	<del>20.000 EUR</del>	<del>28.04.2010.</del>
			<del>8</del>	<del>127.000 EUR</del>	<del>Düntsch</del>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
8	1	127.000 EUR	<p>05.08.2002 -UrNr. 1735/2002, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 11.09.2002. Wilczek</p> <p><del>Grundschild ohne Brief zu einhundertsevenundzwan- zigttausend Euro für die Raiffeisenbank Werdau- Zwickau eG, Zwickau; 18 % Zinsen jährlich; 5 % ein- malige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 14.07.2003 -UrNr. 1522/2003 T Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 08.10.2003. Wilczek</del></p>
9	2	2252,70 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek zu zweitausendzweihundert- zweiundfünfzig 70/100 Euro mit 5 Prozentpunkten über Basiszinssatz aus 1.345,60 EUR seit 20.11.2020 und aus 907,10 EUR seit 07.04.2021 für Elke Dreessen geb. Teßendorff, geb. 12.12.1953. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Kostenfest- setzungsbeschlusses vom 23.08.2021 (AZ: 3 K 3334/17 VG, Verwaltungsgericht Chemnitz); eingetragen am 13.09.2021. Raddatz</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10