

Grundbuchamt Zwickau

Grundbuch

von

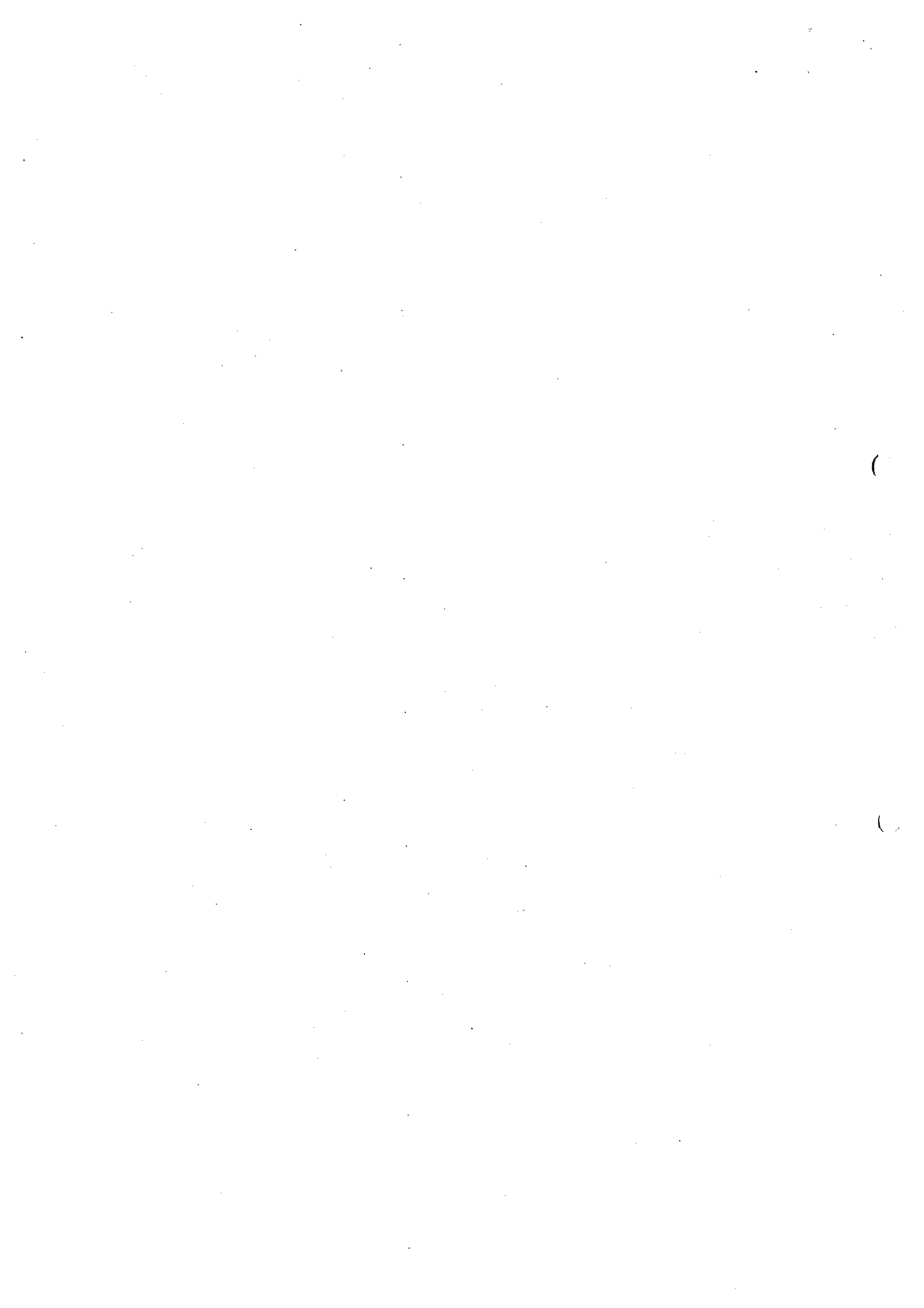
Werdau

Blatt 6316

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu
gefaßt worden und dabei an die Stelle des bis-
herigen Blattes getreten. In dem Blatt enthal-
tene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 13.11.1997.

Richter

X frei



Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m ²
		a/b	c	
1	2	3		4
1	-	523	Gebäude- und Freifläche Kranzbergstraße	3 70
2	-	524 f	Gebäude- und Freifläche Lessingstraße	1 70
3	-	525 f	Gebäude- und Freifläche	2 90
4	-	525 g	Gebäude- und Freifläche	2 30
5	-	525 h	Gebäude- und Freifläche	1 90
6	-	525 i	Gebäude- und Freifläche	1 10
7	-	1311	Landwirtschaftsfläche Ziegelstraße	45 00
8	-	1312/7	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	3775
8	-	1312/8	Verkehrsfläche	381
9	-	1315/5	Unland, Verkehrsfläche	30872
10	-	1315/8	Landwirtschaftsfläche, Unland, Verkehrsfläche	10290
11	-	1316	Waldfläche, Unland	16750

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-7	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 13.11.1997.	3, 4	Übertragen nach Blatt 6748 am 26.11.1997. Bräunlich
1	Gemäß FN Nr. 8537-312.5: Lagebezeichnung berichtigt am 07.04.2008. Weber	5, 6	Übertragen nach Blatt 7176 am 11.03.1999. Wilczek
2	Gemäß FN Nr. 8537-312.6: Lagebezeichnung berichtigt am 08.04.2008. Weber	1, 2	Übertragen nach Blatt 4570 am 20.12.2010. Düntsch
7	Gemäß FN Nr. 8537-322.7: Lagebezeichnung berichtigt am 16.04.2008. Tödtloff		
8	Von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021. Raddatz		
9,10,11	Von Blatt 6039 hierher übertragen am 05.05.2021. Raddatz		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Fa. C.E. Schwalbe KG i.L., Werdau	1-7	Ersuchen des Sächsischen Landesamtes zur Regelung off. Verm.Frg. vom 10.02.1997 eingetragen am 03.03.1997. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 13.11.1997.
2	Mike Ulrich Hoffmann, geb. am 29.11.1966	7, 8, 9, 10, 11	Auflassung vom 31.05.2019; eingetragen am 05.05.2021. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	3	Auflassungsvormerkung für ADLA Ebrahim, geb. am 12.05.1970, Werdau; gemäß Bewilligung vom 13.11.1996 -UrNr. 438/1996, Notar Schneider, Gießen- eingetragen am 26.06.1997. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 13.11.1997.
2	4	Auflassungsvormerkung für ADLA Ebrahim, geb. am 12.05.1970, Werdau; gemäß Bewilligung vom 09.05.1997 -UrNr. 217/1997, Notar Schneider, Gießen- eingetragen am 26.06.1997. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 13.11.1997.
3	5,6	Auflassungsvormerkung für das Diakoniewerk Westsachsen gGmbH, Gläuchau; gemäß Bewilligung vom 13.02.1998 -UrNr. 121/1998, Notar Schneider, Gießen- eingetragen am 07.09.1998. Wilczek
4	1,2	Auflassungsvormerkung für Johann Frank, geb. am 13.05.1957; gemäß Bewilligung vom 06.01.2009 (UR-Nr. 13/2009 K, Notar Andreas Könitzer in Werdau); eingetragen am 17.03.2009. Düntsch
5	7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungs-/ Steuerkabelrecht) für Wasserwerke Zwickau GmbH, Zwickau; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Chemnitz vom 16.03.2011 (Reg.-Nr. 32-3043/7/166) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.05.2011. Weiherl
6	7	Auflassungsvormerkung für Mike Ulrich Hoffmann, geb. am 29.11.1966; gemäß Bewilligung vom 31.05.2019 (UR-Nr. 675/2019 B., Notar Dr. Jörg Buchholz in Moers); eingetragen am 22.08.2019. Raddatz
7	8	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 490 qm für die Stadt Werdau; gemäß Bewilligung vom 18.10.1995 -UrNr. 2382/1995, Notar Thomas, Werdau- eingetragen am 29.01.1996. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 20.10.1997 und von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021. Raddatz

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Die Rechte aus der Vormerkung sind bis zum Betrag von 30.000 DM verpfändet an Sparkasse Zwickau in Zwickau, gemäß Bewilligung vom 17.12.1996 -UrNr. 1415/1996 K Notar Könitzer, Werdau - eingetragen am 26.06.1997.</p>	1, 2	Je gelöscht am 26.11.1997. Bräunlich
		3	Gelöscht am 11.03.1999. Wilczek
		4	Gelöscht am 20.12.2010. Düntsch
		6	Gelöscht am 05.05.2021. Raddatz

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
8	8	<p>Transformatoren-Stations- und Kabelrecht für die Stadtwerke Werdau GmbH, Werdau; gemäß Bewilligungen vom 23.02.2001 und 22.03.2001 eingetragen am 10.07.2001 und von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021. Gleichrang mit Abt. II/9</p> <p>Raddatz</p>
9	8	<p>Gasleitungsrecht mit Erdgasregelstation für die Stadtwerke Werdau GmbH, Werdau; gemäß Bewilligungen vom 23.02.2001 und 22.03.2001 eingetragen am 10.07.2001 und von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021. Gleichrang mit Abt. II/8</p> <p>Raddatz</p>
10	8	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungs-/ Steuerkabelrecht) für Wasserwerke Zwickau GmbH, Zwickau; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Chemnitz vom 16.03.2011 (Reg.-Nr. 32-3043/7/166) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.05.2011 und von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021.</p> <p>Raddatz</p>
11	8	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) für die Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mbH, Zwickau; gemäß Bewilligungen vom 10.02.2014 (UR-Nr. 425/2014, Ortsgerichtsvorsteher Lepper, Ortsgericht Gießen I in Gießen) und vom 15.05.2014 (UR-Nr. 1302 Z/2014, Notar Hendrik Zuber in Bayreuth); eingetragen am 19.05.2014 und von Blatt 1795 hierher übertragen am 05.05.2021.</p> <p>Raddatz</p>
12	9	<p>Mittelspannungskabelrecht für die Stadtwerke Werdau GmbH, Werdau; gemäß Bewilligungen vom 23.02.2001 und 22.03.2001 eingetragen am 10.07.2001 und von Blatt 6039 hierher übertragen am 05.05.2021. Gleichrang mit Abt. II/13 und II/14.</p> <p>Raddatz</p>
13	9,11	<p>Fernwärmeleitungsrecht für die Stadtwerke Werdau GmbH, Werdau; gemäß Bewilligungen vom 23.02.2001 und 22.03.2001 eingetragen am 10.07.2001 und von Blatt 6039 hierher über-</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>tragen am 05.05.2021. Gleichrang mit Abt. II/12 und II/14. Raddatz</p>
14	9,11	<p>Hochdruckgasleitungsrecht für die Stadtwerke Werdau GmbH, Werdau; gemäß Bewilligungen vom 23.02.2001 und 22.03.2001 eingetragen am 10.07.2001 und von Blatt 6039 hierher übertragen am 05.05.2021. Gleichrang mit Abt. II/12 und II/13. Raddatz</p>
15	9,11	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für die Wasserwerke Zwickau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Zwickau; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Chemnitz vom 22.10.2010 (Reg.-Nr. 32-3043/7/18) nach § 9 Abs. 5 GBBerG iVm § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 31.01.2011 und von Blatt 6039 hierher übertragen am 05.05.2021. Raddatz</p>
16	9,11	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungs-/Steuerkabelrecht) für Wasserwerke Zwickau GmbH, Zwickau; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Chemnitz vom 16.03.2011 (Reg.-Nr. 32-3043/7/166) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung eingetragen am 11.05.2011 und von Blatt 6039 hierher übertragen am 05.05.2021. Raddatz</p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10