

Bodenrichtwert 52409545

45 B (frei) (52409545)  
M g III WGFZ1

**Wert [€/m<sup>2</sup>]:** 45  
**Entwicklungszustand:** Baureifes Land  
**Sanierungs- oder  
Entwicklungszusatz:**  
**Beitrags- und abgaberechtlicher  
Zustand:** beitragsfrei  
**BRW-Zone:** 52409545  
**Art:** gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)  
**Ergänzung:**  
**Bauweise:** geschlossene Bauweise  
**Geschosszahl:** III  
**wertrelevante  
Geschossflächenzahl:** WGFZ1  
**Grundflächenzahl:**  
**Baumassenzahl:**  
**Grundstückstiefe [m]:**  
**Grundstücksbreite [m]:**  
**Fläche [m<sup>2</sup>]:**  
**Bemerkungen:** Informationen beim Gutachterausschuss zu  
Sanierungsgebieten/Umrechnungsfaktoren erhältlich  
**Stichtag:** 01.01.2022

**Zuständiger Gutachterausschuss:**

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Zwickau  
Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau

Telefon: +49375 440225770

Telefax: +49375 440225779

E-Mail: [gaa@landkreis-zwickau.de](mailto:gaa@landkreis-zwickau.de)

Web: <http://www.landkreis-zwickau.de/detail?type=BHW&id=152>